

Số: 325/TB-THADS

Cần Thơ, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 26/2025/QĐ-PT ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ

Căn cứ Bản án số 156//2024/DSST ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 794, 795/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 51/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ;

Do các đương sự không thực hiện thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản với nội dung như sau:

1/. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 3447, tờ bản đồ số 02, diện tích 426,2m² (ODT) tọa lạc tại khu dân cư lô số 13A khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC739818 (Số vào sổ: CS16919) do ông Nguyễn Thanh Vinh đứng tên.

* Công trình trên đất:

Nhà chính khung cột BTCT, cửa phòng nhôm khung kính, cửa kính bằng kính cường lực, mái lợp tole, trần la phong. Chất lượng còn lượng còn 80%.

Phòng chức năng: nền lót gạch men, vách bằng nhôm, trần tấm laphong thạch cao.

Mái che 1: Khung cột, xà gỗ sắt tiền chế, mái lợp tole, nền lót gạch vỉa hè.

- Hàng rào: Khung cột bê tông cốt thép, vách tường khung sắt.

Ghi chú: Diện tích kích thước cụ thể được thể hiện theo bảng vẽ hiện trạng do Công ty TNHH MTV Thiết kế xây dựng Hoàng Đô.

2/. Hồ sơ thẩm định giá:

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp,); Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;

- Thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá sản phù hợp và các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá theo quy định.

3/. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 18/11/2025 đến 17 giờ ngày 19/11/2025.

4/. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ. Địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc, xã Phong Điền thành phố Cần Thơ. Điện thoại cơ quan: 02923.846460.

Tổ chức đủ điều kiện có nhu cầu đăng ký tham gia thẩm định giá đề nghị nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm như trên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát KV3;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hồng